

LIVRAISON MAI 2012



*Le 4080 St-Dominique*

**450-671-1681 #2**



## *Les Investissements T & G Ltée*

*Étant actif dans le domaine de la construction depuis 1974, cette entreprise familiale compte parmi ses projets plus de 1,500 maisons unifamiliales et 1,000 appartements. Ayant obtenu la cote Platine par Qualité Habitation, administrateur autorisé de la Régie du Bâtiment du Québec, nos condominiums détiennent la garantie maison neuve de l'APCHQ.*

*Notre nouveau projet résidentiel se situe sur la rue St-Dominique, entre Duluth & Rachel, sur le Plateau Mont-Royal. À deux pas du Métro Sherbrooke et tout près des commodités, Le 4080 St-Dominique se démarquera par son look urbain et luxueux.*





### *Cuisine*

*Armoires en bois ou polyester  
Comptoir à déjeuner  
Évier double, Hotte de cuisine  
Planchers de bois ou céramique  
Services pour lave-vaisselle prévus*

### *Salle à diner*

*Plancher de bois de couleur  
Thermostats électroniques  
Certains luminaires sont inclus  
Entrée laveuse/sécheuse*

### *Salle de bain*

*Bain sur pied  
Douche de céramique  
Lavabo de style Contemporain  
Plancher de céramique  
Vanity de bois ou polyester*

### *Salon & Chambres*

*Planchers de bois de couleur  
Thermostats électroniques  
Certains luminaires sont inclus*

### *Plomberie*

*Chauffe-eau de 40 gallons  
Robinetterie haute gamme de style Contemporain*

### *Ventilation*

*Échangeur d'air  
Unité de climatisation*

### *Électricité*

*Câblage coaxial et téléphonique prévu  
Panneau électrique de 100 ampères*

### *Options disponibles*

*Aspirateur central  
Peinture de couleur  
Plancher de céramique chauffant  
Système d'alarme*



*Le 4080 St-Dominique*

**450-671-1681 #2**





4082

*Entrée privée  
Terrasse de 80 p.c.  
1 chambre à coucher  
Plafonds de 8 pieds  
Superficie de 820 p.c.*

4084

*Entrée privée  
Terrasse de 80 p.c.  
1 chambre à coucher  
Plafonds de 8 pieds  
Superficie de 850 p.c.*





**4080 #101**  
*Balcon de 117 p.c.  
 2 chambres à coucher  
 Plafonds de 8 pieds  
 Superficie de 895 p.c.*



**4080 #102**  
*Balcon de 117 p.c.  
 1 chambre à coucher  
 avec espace à bureau  
 Plafonds de 8 pieds  
 Superficie de 860 p.c.*



4080 #201 & 301  
 Balcons de 117 p.c.  
 2 chambres à coucher  
 Superficie de 880 p.c.  
 Plafonds de 8 pieds (#301)  
 Plafonds de 9 pieds (#401)



4080 #202 & 302  
 Balcon de 117 p.c.  
 2 chambres à coucher  
 Superficie de 994 p.c.  
 Plafonds de 8 pieds (#302)  
 Plafonds de 9 pieds (#402)

## Liste de prix

<i>Adresses</i>	<i>Chambres</i>	<i>Hauteur</i>	<i>Dimensions</i>	<i>Frais de condo mensuel</i>	<i>Prix</i>
4082	1	8 pieds	820 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	295,000 \$
4084	1	8 pieds	850 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	306,000 \$
4080 # 101	2	8 pieds	895 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	335,000 \$
4080 # 102	1 + Bureau	8 pieds	860 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	322,000 \$
4080 # 201	2	8 pieds	880 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	325,000 \$
4080 # 202	2	8 pieds	994 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	355,000 \$
4080 # 301	2	9 pieds	880 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	335,000 \$
4080 # 302	2	9 pieds	994 pi <sup>2</sup>	79.00 \$	377,000 \$

*\*\* Les prix n'incluent pas les taxes. Les dimensions sont approximatives et sujettes au changement sans préavis. Les électroménagers et les objets décoratifs ne sont pas inclus. Le mur de brique dans la chambre à coucher n'est pas inclus dans le prix de base.*

# Pour plus d'information

*Veillez communiquer avec:*

*Ian Quint*  
450.671.1681 #2  
[iquint@bellnet.ca](mailto:iquint@bellnet.ca)

*Christine Lau*  
450.671.1681 #7  
[pvoffice@bellnet.ca](mailto:pvoffice@bellnet.ca)

